

## Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm./ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/

Wójt Gminy Cekcyn podaje do publicznej wiadomości, że dnia 23 listopada 2021 r. o godzinie 10:00 w sali nr 25 Urzędu Gminy Cekcyn, ul. Szkolna 2 przeprowadzony zostanie przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr BY1T/00028015/4 stanowiącą zabudowaną działkę nr 76 o powierzchni 0,2391 ha położoną w Zalesiu pod numerem 1, na której znajduje się budynek oświatowo – mieszkalny o powierzchni użytkowej 325,07 m<sup>2</sup>. Nieruchomość stanowi teren bez obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek Bi – inne tereny zabudowane.

W budynku znajdują się trzy lokale mieszkalne oraz dwa duże pomieszczenia po świetlicy wiejskiej wraz z zapleczem sanitarnym.

**Cena wywoławcza wynosi 381 000,- zł w tym 23% VAT.**

Wadium wynosi 30 000,- zł

**Wadium należy wpłacić na konto Bank Spółdzielczy Koronowo o/Cekcyn nr 85 8144 0005 2007 0070 0245 0006 w terminie do dnia 19 listopada 2021 r.**

Dowód wpłaty wadium należy przedstawić komisji przetargowej w dniu przetargu.

Postąpienie ustala się w wysokości nie niższej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.

Z osobą, która zaproponuje najwyższą cenę zostanie zawarty akt notarialny pod warunkiem zapłacenia całej wylicytowanej kwoty przed jego zawarciem. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu, a osobie która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet wylicytowanej ceny, w przypadku odstąpienia nabywcy od zawarcia aktu notarialnego wadium przepada.

Wójt Gminy Cekcyn zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez podanie informacji na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wywieszono dnia 21.10.2021 r.

Zdjęto dnia .....

JM/-

Wójt Gminy Cekcyn  
*Jacek Brygman*  
Jacek Brygman