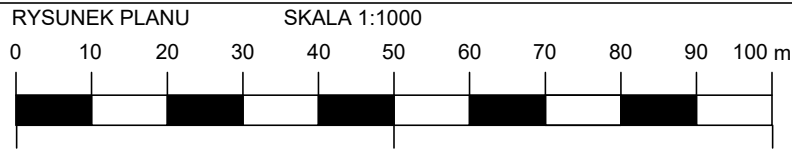




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W MIEJSCOWOŚCI KRUSZKA

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY CEKCYN
Z DNIA

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY :
WÓJT GMINY CEKCYN



LEGENDA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE
ZABUDOWY
- WYMIARY

SYMBOLE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- UT TEREN USŁUG TURYSTYKI
- UT-MN TEREN USŁUG TURYSTYKI LUB ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

- OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW
ODRĘBNYCH:
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

UKŁAD ODNIESIENIA PRZESTRZENNEGO: UKŁ. 2000, PAS 6
POCHODZENIE MAPY: STAROSTA TUCHOLSKI
LICENCJA NR GK.6642.1263.2025_0416_CL.1 Z DNIA 4.01.2023 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cekcyn uchwalone uchwałą
Nr XXXV/328/18 Rady Gminy Cekcyn z dnia 5 września 2018 r.

1:25 000 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



- Oznaczenia ogólne
- granica gminy Cekcyn - stanowi granicę obszaru
objętego studium
 - granice sołectw
 - granice gmin sąsiednich
- Użytkowanie terenów
- grunty stanowiące użytki rolne III klasy
 - tereny leśne i zadrzewione
 - tereny podmokłe i łąki trwałe
 - wody powierzchniowe
 - cieki naturalne i rowy melioracyjne

Tereny, na których nie nastąpi zmiana funkcji

- tereny o w pełni wykształconej zwartej strukturze
funkcjonalno-przestrzennej o funkcji mieszkalnej,
usługowej i zagrodowej
- tereny o w pełni wykształconej zwartej strukturze
funkcjonalno-przestrzennej do adaptacji i uzupełnień,
z możliwością sporządzenia mpzp
- tereny zabudowy mieszkaniowej
- tereny usługowe i produkcyjne
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności

Tereny posiadające miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
o dominującej:

- MN funkcji mieszkaniowej
- ML funkcji letniskowej, sportowej i rekreacyjnej
- granice miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego

Tereny, na których nastąpi zmiana funkcji

- potencjalnetereny rozwojowe, objęte zamiarem
sporządzenia mpzp z możliwością lokalizowania
funkcji mieszkaniowej, usługowej lub letniskowej
- potencjalnetereny rozwojowe, objęte zamiarem
sporządzenia mpzp w celu ochrony linii brzegowej
wódśródlądowych i ustalenia zasad zagospodarowania

Obszary i obiekty objęte ochroną środowiska
przyrodniczego

- obszar Natura 2000 PLH40023 Doliny Brdy i
Stążki w Borach Tucholskich
- obszar Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie
- granica otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego
- granica Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Zagrożenia wód i gruntu

- tereny o nachyleniu powyżej 8 stopni

Obszary objęte ochroną konserwatorską

- strefa ochrony konserwatorskiej "W"

Komunikacja i infrastruktura techniczna

- droga powiatowa
- droga gminna ewidencjonowana
- pozostałe drogi publiczne, prywatne i zakładowe
- 10314C numeracja dróg
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- granice aglomeracji według KPOŚK